

## Miljøscreening af forslag til lokalplan 669

Afgørelse om at planforslaget ikke udløser krav om miljøvurdering

Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.

**Miljø, Erhverv og Teknik  
Plan og Udvikling**

Frederiksbø 4, 1. sal  
5700 Svendborg

07.10.21

Afdeling: Plan og Udvikling



Kort over det aktuelle område

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

### Afgørelse

Planforslagernes indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020).

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.



#### Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

### **Planens/planernes karakteristika**

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ALDI om at udvide den eksisterende butik. ALDI ønsker at modernisere og forbedre logistikken i butikken, herunder at udvide butikken med yderligere salgsareal og lager. Butikken er i dag på 1.050 m<sup>2</sup> og udvides med 150 m<sup>2</sup>. Facaderne ønskes opdateret, så de tilsvare ALDI's nye koncept for facadeudtryk.

I forbindelse med udvidelsen af butikken udvides den nuværende ind- og udkørsel til Vestergade, for at give en forbedret trafikafvikling i forhold til parkeringsplads og tankanlæg. Dette sker ved at inddrage og nedrive nabomatriklen Vestergade 121, matr.nr. 52c, Sørup, Svendborg Jorder, Svendborg.

Derudover inddrages matr. nr. 3b, Svendborg Markjorder, Svendborg som ligger i den sydlige del af området, hvilket giver plads til at flytte det nuværende tankanlæg længere mod syd for derved at skabe en bedre indretning af området og placere flere parkeringspladser centralt i området. For at muliggøre denne flytning, skal der ske terrænregulering med opfyld på en del af det grønne areal, der i dag ligger op til parkeringspladsen.

### **Baggrund for afgørelse**

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb. Dog bemærkes følgerne i forhold til miljøparametrene:

#### By- og kulturmiljø

Der opsættes støjfaskærmning mod naboer i vest og den sydlige del af lokalplanområdet. Støjfaskærmningen skal sikre, at virksomhederne ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger de grænseværdier, der

er gældende i henhold til Miljøstyrelsens vejledning for virksomhedsstøj. Der er udarbejdet en støjrapport, der konkluderer at støjniveauet til naboer kan overholdes, såfremt der opsættes støjafskærmning. Højderne på støjafskærmning varierer og vil være højst mod naboer vest for området. Der er i dag kun et mindre hegn mod naboer til vest, det vurderes at en højere støjskærm vil hjælpe på støjniveauet for nærmeste naboer. Den høje støjafskærmning kan tage noget udsyn over mod butiksarealet i forhold til nærmeste nabo ved Vestergade 123, Svendborg. Der står en eksisterende mur, som vil blive forhøjet med ca. 50 cm på det højeste sted. Det vurderes ikke at støjskærmen vil forandre eksisterende lysindfald, i forhold til eksisterende murværk.

Lokalplanen giver mulighed for at inddrage arealet syd i området, hvor der ligger et boligområde nedenfor matr. nr. 3b Svendborg Markjorder, Svendborg. Lokalplanen sikrer at der opsættes støjskærm hvor det befæstede areal slutter. Udvidelsen forventes jf. støjrapportens resultater ikke at give genere mod naboer til lokalplanområdet. Der er i dag et skrånende terræn, fra arealet hvor Aldi butikken ligger og ned mod naboerne. Der skal ved større terrænen ændring indhentes tilladelse fra vandløbsmyndigheden, for at dokumentere, at der ikke udledes vand til naboejendomme på baggrund af terrænopfyldningen og befæstelsen af arealet ved flytning af tankanlægget.

Inden for lokalplanområdet ligger en bolig ved Vestergade 121. Denne bygning er kategoriseret med bevaringsværdien 7, hvilket er en lav bevaringsværdi. Grundet den lave bevaringsværdi vurderes det, at en nedrivning af denne bygning ikke vil konflikte med sikringen af arkitektoniske, kulturhistoriske eller miljømæssige værdier i bevaringsværdige bygninger.

### Forurening

Der er udarbejdet en ekstern støjrapport i forbindelse med udvidelsen. Der er i støjrapporten foretaget beregninger af ekstern støj ved de 8 mest støjbelastede punkter i lokalplanområdet. På baggrund af støjrapporten, skal der opføres støjskærm indenfor lokalplanområdet. Støjskærmen skal for at opfylde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser have en varierende højde, som vist på kortbilag 6. Støjrapporten konkluderer at, butikken og tankanlægget vil kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Udvidelsen vil primært have til formål at forbedre logistikken, flytning af tankanlægget samt udvide den eksisterende butik med 150 m<sup>2</sup>. Støjen fra vareindleveringen vil blive reduceret, idet der opsættes støjskærm ved rampeanlægget. Det vurderes at udvidelsen af dagligvarebutikken med opsat støjskærm ikke vil give en øget støjpåvirkning af omgivelserne.

### Befolkning

Der er udarbejdet en støjrapport der har målt støjforholdene med den eksisterende aktivitet inden for lokalplanområdet. Støjrapporten konkluderer at der skal opsættes en støjskærm langs hele området. Støjskærmen skal have varierende højder for at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes. Den høje støjafskærmning kan komme til at give skygge og muligvis tage noget udsigt over mod butiksarealet i forhold til nærmeste

nabo ved Vestergade 123, Svendborg. Det vurderes ikke at støjskærmen vil forandre eksisterende lysindfald, i forhold til eksisterende murværk. Ved en opsætning af støjskærm, forventes der en reduktion af støjni-veauet som udkommer fra lokalplanområdet og dermed en mindre påvirkning af naboer.

Der forventes ikke større påvirkninger af støj, luftforurening, skygge eller vindforhold, da butikken forbliver sammen højde, størrelse og kun udbygges med 150 m<sup>2</sup>, ved det eksisterende udhæng ud mod eksisterende parkeringsplads.

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter kun Svendborg Kommune.

### **Offentlig bekendtgørelse**

Afgørelsen bekendtgøres **d. XX. oktober 2021** på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: [www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser)

### **Klagevejledning**

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er i øjeblikket 900 kr. for privatpersoner, mens gebyret for virksomheder og organisationer er på 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på hjemmesiden: <https://naevnenes-hus.dk/start-din-klage/planklagenaeavnet/>